



ईसीजीसी लि.

(भारत सरकार का उद्यम)

ईसीजीसी लि. सीलबंद निविदाएँ (तकनीकी और व्यावसायिक) चंडीगढ़ कार्यालय परिसर हेतु, प्राइम लोकेशन व भूतल/पहली/द्वितीय मंजिल प्राथमिकता, पट्टे/किराये के आधार पर, कवर क्षेत्र 2000 वर्गफीट से 2500 वर्गफीट तक आंमत्रित करता है, जिसमें कम से कम तीन कारों व चार मोटरसाइकिल के लिए निःशुल्क पार्किंग स्थल के साथ हो। मालिक कृपया निम्नलिखित विवरण के साथ निविदाएं भेजें।

1. नाम/ पूरा पता/ टेलीफोन/ मोबाइल नंबर/ ई-मेल आदि।
2. क्षेत्र आवश्यकता अनुकूल।
3. संपत्ति की स्थिति और स्थान।
4. बस स्टैंड व रेलवे स्टेशन से दूरी।
5. पर्याप्त पार्किंग स्थान।
6. संपत्ति किस मंजिल पर स्थित है और क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है?
7. भवन निर्माण की आयु।
8. पट्टे/किराया की अवधि व लॉक-इन अवधि।
9. परिसर की स्थिति (फर्श-सीढ़ी के मामले में)
10. 24-घंटे 3 फेज़ बिजली व पर्याप्त पानी/ 2 अलग वॉशरूम की सुविधा।
11. तत्काल नवीकरण/सुधार की आवश्यकता।
12. उचित सुरक्षा और अग्निशमन यंत्र।
13. क्या प्रस्तावित संपत्ति विवादमुक्त है या नहीं।
14. परिसर के फोटोग्राफ।
15. अप्रतिबंधित और 24 घंटे परिसर में पहुंच की सुविधा।

16. इमारत के अंदर और बाहर प्रमुख स्थानों पर कंपनी के साइन या डिस्प्ले बोर्ड के लिए पर्याप्त जगह।

वित्तीय बोली: कृपया लागू जीएसटी के साथ अलग से उल्लेख करें - किराया राशि / रखरखाव शुल्क / सुरक्षा जमा आदि। तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाताओं की वित्तीय बोली केवल मूल्यांकन के लिए मानी जाएगी।

इच्छुक पार्टियां दो अलग-अलग मोहरबंद लिफाफे में अपनी निविदाएं 'तकनीकी बोली' और 'वित्तीय बोली' के रूप में जमा कर सकती हैं।

इच्छुक पार्टी से अनुरोध है कि अपनी निविदाएं शाखा प्रबंधक, चंडीगढ़ शाखा, ईसीजीसी लि., पहली मंजिल, पीएचडी चैम्बर्स हाउस, सेक्टर -31ए, चंडीगढ़-160031 को भेजें या शाखा प्रबंधक, चंडीगढ़ शाखा को फोन नं : 0172-5003627/5003628/5003629 पर संपर्क करें।

ईसीजीसी लि. द्वारा बोलियों का मूल्यांकन किया जाएगा, जिसमें शॉर्टलिस्ट किए गए परिसर की भौतिक यात्राएं शामिल हैं।

“ईसीजीसी लि. किसी भी या सभी प्रस्तावों को अस्वीकार करने का अधिकार रखता है”

(कोई भी कमीशन अदा नहीं किया जाएगा)



ECGC LTD.

(A Government of India Enterprise)

ECGC Ltd., invites the sealed tenders (Technical & Financial) for Lease/Rent for Chandigarh office premises on Prime Location, Ground, 1st & 2nd Floor preference on lease/rental basis with covered area admeasuring 2000 sq.ft to 2500 sq.ft along with free parking space for 3 cars & 4 bikes. The owner please send the tenders with the following details:-

- 1. Name, Full Address, Telephone/Mobile No. & E-Mail etc.**
- 2. Area vis a vis requirement.**
- 3. Location & Condition of Property.**
- 4. Distance from bus stand and railway station.**
- 5. Adequate Parking space.**
- 6. On which floor is the property located & Is Lift facility available?**
- 7. Age of building.**
- 8. Period of lease / rent & Lock-in Period.**
- 9. Status of Premises (flooring, Staircase wise)**
- 10. 24-hour 3-phase Power Supply and adequate water supply/ 2 Separate washroom facility.**
- 11. Need for immediate renovation / improvement.**
- 12. Proper safety and firefighting equipment.**
- 13. Whether the proposed property is dispute free or not.**
- 14. Photographs of the premises.**
- 15. Unrestricted and 24-hour access to property.**
- 16. Adequate Place for company sign or display board at prominent places inside and outside of the building**

Financial Bid: Please mention separately with applicable GST – Rent Amount/ Maintenance Charges/ Security deposits etc. Financial Bids of Technically qualified bidders only will be considered for evaluation. Interested parties may submit their tenders in two separate sealed envelope subscribed as 'Technical Bid' & 'Financial Bid'

The interested parties are requested to submit their tenders to the Branch

Manager Chandigarh Branch Office, ECGC Ltd, 1st Floor, PHD Chambers House, Sec-31A, Chandigarh-160031 or contact Branch Manager, Chandigarh Branch on phone Nos. 0172-5003627/5003628/5003629.

The bids will be evaluated by ECGC including physical visits to shortlist the premises.

“ECGC reserves right to reject any or all the proposals”

(No brokerages will be paid.)