



## ECGC LIMITED

(A Government of India Enterprise)

ECGC Limited, a PSE under the administrative control of Ministry of Commerce & Industry, invites sealed tenders (in the form of separate Technical Bid & Financial Bid) for Lease/Rent for its Tirupur Branch Offices (EBB & BBB), in and around TIRUPUR commercial centers preferably from Ground to 4<sup>th</sup> floor covered area from 3000 sq.ft to 4000 sq.ft. each Offices (total 6000-8000 sqft for both offices) in a vacant premises should be Ready for Possession.

Following details are required to be submitted in a tabular format forming 'Technical Bid':

1. **Name & Address, Telephone & Mobile No. of Owner:** Full Details
2. **Area vis a vis requirement:** covered Area within 3000 sq.ft to 4000 sq.ft. for each offices
3. **Location of property :** Kumaran Road, Avinashi Road, P N Road, Palladam Road, Uthukuli Road, College Road, Mangalam Road, Dharapuram Road & Kankeyam Road
4. **Distance from Bus station/Railway :** Preferably within 1-5 km
5. **Adequate Parking space:** Covered parking for 4 car and 15 bikes
6. **Property located on which floor:** From Ground to 4<sup>th</sup> floor
7. **For Ground to 5<sup>th</sup> floor :** Lift facility should be available
8. **Age of building :** Should not be more than 10 years old
9. **Period of lease :** 10 years and **Lock in period :** 5 Years
10. **Water :** Sufficient water facility should be available
11. **Electricity :** 3 phases supply should be available
12. **Washroom :** 3 toilets OR if 2 toilet available, provision for 3rd toilet should be available for each offices
13. **Condition of premises:** - Preferably Well-maintained commercial premises
14. **Security and fire-fighting :** Should be available
15. **Accessibility to premises :** Free accessibility should be available to the offered premises with company sign/display board in front view
16. **Whether proposed property is having clear title deed or not?:** To be mentioned
17. **Photograph of premises:** Please add at least 1 photograph

**Financial Bid:** Please mention separately with applicable GST - Rent Amount/ maintenance amount/ Security Deposits etc. Financial Bids of Technically qualified bidders only will be considered for evaluation. Stamp duty/Registration/Legal charges will be shared equally between both parties.

**Interested parties may submit their tenders in two separate sealed envelopes superscripted as 'Technical Bid' & 'Financial Bid'.**

**The sealed bids may be sent to:**

Branch Manager, ECGC Limited, 137/2 C.G. Complex, 2nd Floor, Kumaran Road, Tirupur 641601 or may contact

**Branch Manager, Tirupur Branch on Phone No. 0421-2233444/2234354**

**Last date for submitting the sealed bids to our Office is – within 7 days from the date of this tender Hours**

The bids will be evaluated by ECGC, including physical visits to shortlisted premises & results will be displayed on our website in due course.

**Please note that NO brokerages will be paid by ECGC Limited.**



# ई सी जी सी लि.

(भारत सरकार का उद्यम)

ईसीजीसी लिमिटेड, वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय के प्रशासनिक नियंत्रण में एक पीएसई, सीलबंद निविदाएं (तकनीकी एवं वित्तीय) तिरुपुर कार्यालय ( नि का शा और बै का शा ) परिसर हेतु , तिरुपुर व्यापारिक एरिया में पूरी तरह बना हुआ, भूतल या भूतल से चौथी मंजिल पर पट्टे / किराये पर, कवर क्षेत्र 3000 वर्गफीट से 4000 वर्गफीट तक प्रत्येक कार्यालय के लिये (कुल 6000 से 8000 तक दोनो कार्यालय के लिये) तथा कब्जे के लिये तैयार भवन के लिये निविदा आमंत्रित करता है।

'तकनीकी बोली' वाले के लिये निम्नलिखित विवरण सारणीबद्ध प्रारूप साथ निविदाएं भेजें।

1. स्वामी का नाम और पता, टेलीफोन और मोबाइल नंबर: पूर्ण विवरण
2. क्षेत्र की आवश्यकता: 3000 वर्ग फीट से 4000 वर्ग फीट के भीतर क्षेत्र प्रत्येक कार्यालय के लिये।
3. संपत्ति का स्थान: कुमारन रोड , अविनाशी रोड , पी एन रोड , पल्लडम रोड , उत्तथूकुल्ली रोड , कालेज रोड, मंगलम रोड, धारापुरम रोड, कांगयम रोड
4. बस स्टेशन / रेलवे से दूरी: लगभग 1-5 किमी
5. पर्याप्त पार्किंग स्थान: 4 कार और 15 बाइक के लिए कवर पार्किंग
6. संपत्ति किस मंजिल पर स्थित है: भूतल मंजिल से चौथी मंजिल तक
7. तल से 5 वीं मंजिल के लिए: लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए
8. भवन निर्माण की आयु: 10 वर्ष से अधिक पुरानी नहीं होनी चाहिए
9. पट्टे की अवधि: 10 वर्ष और लाकइन अवधि 5 वर्ष
10. पानी: पर्याप्त पानी की सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए
11. बिजली: 3 फेज की आपूर्ति उपलब्ध होनी चाहिए
12. वॉशरूम: तीन टॉयलेट या अगर दो टॉयलेट उपलब्ध है, तो तीसरा टॉयलेट के लिए प्रावधान होना चाहिए - प्रत्येक कार्यालय हेतु
13. परिसर की स्थिति: - सुव्यवस्थित व्यावसायिक परिसर को प्राथमिकता दिया जायेगा
14. सुरक्षा और अग्निशमन: उपलब्ध होनी चाहिए
15. परिसर की पहुँच: सामने के दृश्य में कंपनी के साइन / डिस्प्ले बोर्ड के साथ प्रस्तावित परिसर के लिए मुफ्त पहुँच उपलब्ध होनी चाहिए
16. प्रस्तावित संपत्ति में स्पष्ट शीर्षक विलेख है या नहीं?: उल्लेख किया जाना है
17. परिसर का फोटोग्राफ: कृपया कम से कम 1 फोटोग्राफ जोड़ें

**वित्तीय बोली:** कृपया लागू GST के साथ अलग से उल्लेख करें - किराया राशि / रखरखाव राशि / सुरक्षा जमा राशि आदि। तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाताओं की वित्तीय बोली केवल मूल्यांकन के लिए मानी जाएगी। स्टॉप ज्यूटी / पंजीकरण / कानूनी शुल्क दोनों पक्षों के बीच समान रूप से साझा किए जाएंगे

ईच्छुक पार्टियां 'टेक्निकल बिड 'और' फाइनेंशियल बिड 'के रूप में सुपरस्क्रिप्ट किए गए दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में अपना टेंडर जमा कर सकती है।

सीलबंद बोलियाँ इन्हें भेजी जा सकती हैं:

शाखा प्रबंधक, ईसीजीसी लिमिटेड, 137/2 सी जी कॉम्प्लेक्स, दूसरा तल , कुमारन रोड , तिरुपुर 641601

या फोन नंबर 0421 – 2233444/2234354 पर शाखा प्रबंधक, तिरुपुर शाखा से संपर्क कर सकते हैं

हमारे कार्यालय को सीलबंद बोलियाँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि इस टेंडर आवर्स की तारीख से 7 दिनों के भीतर है

“ईसीजीसी द्वारा बोलियों का मूल्यांकन किया जाएगा, जिसमें चुने गये परिसरों के भौतिक यात्राएं शामिल हैं और परिणाम हमारी वेबसाइट पर नियत समय पर प्रदर्शित किए जाएंगे

(कृपया ध्यान दें कि ईसीजीसी लिमिटेड द्वारा कोई भी ब्रोकरेज का भुगतान नहीं किया जाएगा)